**Об осуществлении деятельности в области государственного земельного надзора за 9 месяцев 2018г.**

Основными задачами в области земельного надзора при реализации своих полномочий являются: предотвращение порчи и уничтожения плодородного слоя почвы, сохранение и воспроизводство ее плодородия, а также максимальное вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель.

Достижение поставленных целей за 9 месяцев 2018г. осуществлялось одновременно с реализацией профилактических мероприятий, которые были развернуты среди землепользователей и других хозяйствующих субъектов, деятельность которых вызывает или может вызвать определенные риски для охраняемых законом ценностей.

Из проведенного анализа плановых проверок, основную часть структуры плана составляют проверки органов государственной и муниципальной власти - 58%, 27% приходится на физических лиц и 15% на хозяйствующие субъекты.

Управлением с целью минимизации нарушений обязательных требований реализуется комплекс мер, направленных на предупреждение и сокращение нарушений. К субъектам малого и среднего предпринимательства, совершившим правонарушения впервые, с учетом характера и степени тяжести административных правонарушений административные наказания в виде административного штрафа заменяются на предупреждения и устные замечания.

Административная практика показывает, что в структуре выявленных правонарушений самыми распространенными по-прежнему являются факты порчи и неиспользования земель, а также невыполнения обязательных мероприятий по защите земель и охране почв. Следует подчеркнуть, что наиболее частыми нарушителями по данным правонарушениям являются субъекты предпринимательства, осуществляющие экономическую деятельность не связанную с сельскохозяйственным производством.

Зарастание сельскохозяйственных угодий сорной и древесно-кустарниковой растительностью свидетельствует о нарушении порядка пользования землями. Распространение сорных растений негативно сказывается на фитосанитарном состоянии земельных участков, освоение которых невозможно без применения значительного количества пестицидов, что вызывает излишнюю антропогенную нагрузку на почву, являющуюся неотъемлемой частью экологической системы. Зарастание земель сельскохозяйственного назначения кустарниковой и древесной растительностью ведет к снижению почвенного плодородия. Кроме того, впоследствии, в случае возвращения земель, заросших древесно-кустарниковой растительностью, в сельскохозяйственное производство, при раскорчевке этой растительности механически нарушается верхний наиболее плодородный слой почвы, что также ведет к снижению плодородия.

Устранение данного вида нарушений возможно путем проведения агротехнических (перепахивание, выкашивание и др.), агрохимических (применения пестицидов, гербицидов и др.) и фитосанитарных (совокупность научно обоснованных приемов выявления и устранения засоренности почв сорными растениями) мероприятий.

В соответствии с ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв, в том числе от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью является правонарушением, влекущим административную ответственность.

Недостаточная организация работ по сбору и вывозу отходов производства и потребления на уровне сельских муниципальных образований, а также зачастую, низкий уровень культуры населения, приводят к многочисленным случаям захламления земель сельскохозяйственного назначения отходами производства и потребления. В результате предпринятых Управлением понудительных мер, нарушители и виновные лица провели необходимые мероприятия по уборке и рекультивации мест захламления.

Кроме того, помимо административного наказания за нарушения, связанные с порчей земель, законодательством установлена обязанность нарушителей по возмещению вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды

Хотелось бы еще раз напомнить о высоких штрафных санкциях за данные правонарушения, которые колеблются в диапазоне от 20 до 700 тысяч рублей в зависимости от организационно-правовой формы хозяйствующего субъекта, о дополнительном начислении земельного налога, о принудительном изъятии и расторжении договоров аренды, а также о приостановке любых сделок в отношении данных земельных участков.

Напоминаем, что во избежание правонарушений землепользователям необходимо руководствоваться нормативно-правовыми актами, которые содержат обязательные требования при использовании земель сельхозназначения, вы их видите на слайде.

Данный пакет документов, а также вся необходимая информация об обязательных требованиях, соблюдение которых является предметом государственного земельного надзора, и изменениях законодательства размещается на сайте Управления.

Кроме того, в рамках реализации программы профилактических мероприятий, Управлением регулярно публикуется обобщение практики осуществления государственного земельного надзора, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений, в СМИ, на сайте Управления, сообщается на радио и телевидении, а также проводятся семинары и совещания с подконтрольными субъектами.

Необходимо сказать, что земли сельскохозяйственного назначения являются особо ценными естественными ресурсами государства. В настоящее время особую актуальность приобрел вопрос о рациональной эксплуатации территорий, отведенных для осуществления сельскохозяйственного производства и прочей деятельности с ним связанной. Необходимо учитывать, что земля, как и прочие природные ресурсы, присутствует в ограниченном количестве. Вместе с этим, она выступает как основной источник продуктов питания населения. Поэтому для сохранения и обеспечения восстановления продуктивности почвы должны выполняться мероприятия по ее охране и защите.